



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 870

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0100008:24, 79:01:0100008:25, 79:01:0100008:26

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 04.04.2022 № 168/1 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 125 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100008:24, местоположение: г. Биробиджан, ул. Центральная, дом 5, площадью 40 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100008:25, местоположение: г. Биробиджан, ул. Центральная, дом 3, площадью 73 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100008:26, местоположение: г. Биробиджан, ул. Черноморская, дом 6, площадью 99 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 161 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 373 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в

границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«16» 05 2022

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 16.05.2022 № 870

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №125

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан	
Площадь публичного сервитута	373 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 161 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0100008:24– 40 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0100008:25– 73 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0100008:26– 99 кв.м.	
Система координат	СК-63 зона 5	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5391633.29	5241436.32
2	5391636.38	5241435.83
3	5391639.17	5241434.41
4	5391641.38	5241432.19
5	5391642.80	5241429.41
6	5391643.22	5241427.52
7	5391643.50	5241424.59
8	5391643.01	5241421.50
9	5391641.59	5241418.72
10	5391639.38	5241416.5
11	5391636.59	5241415.08
12	5391634.70	5241414.67
13	5391632.20	5241414.44
14	5391629.11	5241414.93
15	5391626.32	5241416.35
16	5391624.11	5241418.56
17	5391622.69	5241421.35
18	5391622.27	5241423.25
19	5391622.00	5241426.16
20	5391622.49	5241429.25
21	5391623.91	5241432.04
22	5391626.12	5241434.25
23	5391628.91	5241435.67
24	5391630.80	5241436.09
1	5391633.29	5241436.32

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №125



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, номер;
- 79:01:0100008 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 79:01:0100008:24 - номер земельного участка в кадастровом квартале